

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte mixt d'obres i subministraments per la reforma d'una sala de control de reunions a la planta vuitena de l'edifici Novíssim de l'Ajuntament de Barcelona, als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: Si

Núm. Expedient: 001_P2500278

1. Antecedents

L'edifici Novíssim és un dels tres edificis centrals de l'Ajuntament de Barcelona. D'una banda, trobem l'Edifici Vell, amb accés des de Plaça Sant Jaume, i d'una altra, els edificis Nou i Novíssim, amb accés des de plaça Sant Miquel. Els tres edificis estan connectats en diverses plantes. L'edifici Novíssim té un ús administratiu i serveix per encabir espais de treball de l'estructura executiva de l'Ajuntament.

Els serveis tècnics de la Gerència de Serveis Generals han redactat un projecte d'obres, per reformar una sala de control de reunions de la vuitena planta, amb l'objectiu de modernitzar-la, i que pugui servir com a sala de decisions per comandaments de l'Ajuntament de Barcelona.

Els criteris principals que regeixen la intervenció són la representativitat i la funcionalitat. La sala resultant tindrà una zona tècnica annexa, amb llocs de treball per fins a 4 tècnics de sala, vinculats al control de les dades que es mostren a la sala. La sala podrà funcionar en diferents modes, de major o menor autonomia pels usuaris de la sala, i estarà equipada amb una pantalla de gran format divisible en àrees diferents, una pantalla tàctil de suport, uns equips de videoconferències i tota l'electrònica i el software necessari. L'espai físic de la sala serà d'alt confort visual i acústic.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat consisteix en la contractació mixta de les obres de reforma d'una sala de control de reunions de la planta vuitena de l'edifici Novíssim, i dels subministraments d'audiovisuals pel mateix espai.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç i la que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la tramitació d'un procediment obert simplificat, per la contractació mixta de les obres i els subministraments necessaris.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

La millor solució consisteix en un contracte mixt d'obres i subministraments, per les obres de reforma de la sala de control de reunions de la planta vuitena de l'edifici Novíssim, i el subministrament d'equip audiovisual; el contracte d'obres té la consideració de prestació principal ja que el subministrament de l'equip audiovisual està directament vinculat a les obres de reforma, i és una prestació complementària que forma part del projecte global de l'obra, segons l'article 34.2 de la LSCP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada conforme a criteris econòmics i qualitatius. El criteri econòmic relacionat amb els costos, és en aquest cas únicament el preu, i no el cost del cicle de vida.

S'estableixen únicament criteris automàtics, sense criteris de judici de valor.

Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

Els codis CPV del contracte són:**LOT 1**

(45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción)

LOT 2

(32321200-1 - Equipo audiovisual)

4. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte es divideix en lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics. Per la naturalesa de les prestacions, és preceptiva la divisió en lots, per afavorir la concurrència de diferents empreses, que poden desenvolupar les seves activitats de forma independent.

Tots els lots estan relacionats per l'objecte comú, que és la reforma dels espais descrits, i han de respondre a una coordinació en temps i espai, a càrrec del responsables del contracte.

S'estableixen els següents Lots:

LOT 1

Obres de reforma de la sala de control de reunions de la planta vuitena de l'Edifici Novíssim, segons el projecte corresponent

LOT 2

Subministrament, instal·lació i configuració d'equipament audiovisual

Les empreses poden licitar a un, diversos o tots els lots. No hi ha límits pel que fa al nombre de lots adjudicables a una mateixa empresa.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**5.1 Pressupost base de licitació.**

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 473.894,30 euros, en base a l'experiència d'anteriors contractacions realitzades pels tècnics de la Direcció. El pressupost net és de 391.648,18 euros i l'IVA és de 82.246,12 euros, amb un tipus del 21%.

Les quantitats indicades com pressupost net, per cada un dels lots, constitueixen la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

LOT 1

El pressupost total (amb IVA) del Lot 1 és de 203.262,07 € i es determina per la totalitat de costos d'acord amb les partides que es detallen en el projecte, a l'apartat pressupost, que són preus de mercat, segons el Banc BEDEC que marca els preus de mercat de cadascuna de les partides de les obres.

El desglossament del pressupost total (amb IVA) del contracte desglossat és el següent:

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	128.000,00	21%	26.880,00	154.880,00
2026	39.985,18	21%	8.396,89	48.382,07
Total	167.985,18	21%	35.276,89	203.262,07

El sistema de determinació del preu és a tant alçat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

CONCEPTE		IMPORT	% (aprox.)
COSTOS DIRECTES			
	Maquinària	2.400,78 €	2%
	Material	90.629,09 €	64%
	Costos Salarials mà d'obra	32.968,02 €	23%
	Despesa Seguretat Social	12.066,30 €	9%
	Altres Despeses d'Execució (Despeses d'execució no imputables directament a cap partida concreta, sinó al conjunt de l'obra, com ara mà d'obra indirecta (cap d'obra, encarregat i d'altres), maquinària, transport i eines)	3.099,83 €	2%
TOTAL COSTOS DIRECTES		141.164,02 €	
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA (sobre PEM)			
	Despeses generals d'empresa - despeses financeres, càrregues fiscals i taxes, tals com despeses d'estructura d'empresa (gerència i direcció intermèdia, personal d'administració, locals, consums corrents, amortització d'equips) i despeses derivades del contracte (avals, retencions, assegurances...)	18.351,32 €	13%
TOTAL DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA		18.351,32 €	13%
	Benefici Industrial	8.469,84 €	6%
TOTAL BENEFICI INDUSTRIAL		8.469,84 €	6%
TOTAL COSTOS (directes + estructura + benefici industrial)		167.985,18 €	

Els costos salarials que es considera que es produeixen en l'execució del contracte, s'han calculat prenent com a referència les taules salarials dels convenis vigents de Construcció i obres públiques, Sidero-Metal·lúrgic, i de la Indústria de la Fusta de la província de Barcelona, i considerant el nombre d'hores de dedicació per categoria, segons el que es detalla al pressupost del projecte de l'obra:

UA	CATEGORIA PROFESSIONAL	€/h	TOTAL HORES	TOTAL €
h	Tècnic mig o superior	44,76	1,98	88,62
h	Coordinador activitats preventives	27,52	48,00	1.320,96
h	Oficial 1a	25,00	8,00	200,00
h	Oficial 1a paleta	25,00	93,24	2.331,00
h	Oficial 1a ferrallista	25,00	12,36	309,00
h	Oficial 1a soldador	25,00	0,36	9,00
h	Oficial 1a col·locador	25,00	183,40	4.584,90
h	Oficial 1a fuster	25,00	14,80	370,00
h	Oficial 1a pintor	25,00	63,08	1.576,96
h	Oficial 1a manyà	25,00	14,00	350,00
h	Oficial 1a calefactor	25,00	22,00	550,00
h	Oficial 1a electricista	25,00	92,70	2.317,58
h	Oficial 1a muntador	25,00	87,58	2.189,40
h	Oficial 1a calefactor	25,00	26,50	662,60
h	Oficial 1a col·locador	25,00	65,19	1.629,78
h	Oficial 1a electricista	25,00	46,94	1.173,60
h	Oficial 1a fuster	25,00	25,92	648,01
h	Oficial 1a muntador	25,00	29,92	747,90
h	Oficial 1a paleta	25,00	2,64	66,00
h	Oficial 1a vidrier	25,00	9,15	228,75
h	Oficial 1ª electricista.	25,00	0,78	19,48
h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	25,00	28,98	724,38
h	Oficial 1ª lampista.	25,00	5,00	125,00
h	Oficial 1ª muntador.	25,00	1,81	45,25

h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	25,00	1,08	27,00
h	Oficial 1ª construcció.	25,00	0,00	0,00
h	Oficial 1ª instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	25,00	18,55	463,68
h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	25,00	2,30	57,51
h	Oficial 1a soldador	25,00	0,50	12,56
h	Ajudant ferrallista	23,00	12,36	284,28
h	Ajudant soldador	23,00	0,36	8,28
h	Ajudant col·locador	23,00	153,03	3.519,78
h	Ajudant fuster	23,00	14,80	340,40
h	Ajudant pintor	23,00	22,45	516,38
h	Ajudant vidrier	23,00	8,27	190,25
h	Ajudant manyà	23,00	7,00	161,00
h	Ajudant calefactor	23,00	22,00	506,00
h	Ajudant electricista	23,00	74,62	1.716,28
h	Ajudant muntador	23,00	94,07	2.163,66
h	Ajudant muntador	23,00	1,87	43,06
h	Ajudant col·locador	23,00	42,46	976,59
h	Ajudant fuster	23,00	22,90	526,70
h	Ajudant vidrier	23,00	7,15	164,45
h	Ajudant manyà	23,00	0,50	11,55
h	Ajudant calefactor	23,00	35,50	816,59
h	Ajudant electricista	23,00	39,46	907,58
h	Ajudant muntador	23,00	31,20	717,51
h	Ajudant instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	23,00	9,27	213,29
h	Ajudant muntador.	23,00	2,90	66,59
h	Ajudant muntador de falsos sostres.	23,00	0,54	12,42
h	Ajudant electricista.	23,00	2,30	52,90
h	Ajudant electricista.	23,00	36,15	831,45
h	Ajudant instal·lador de climatització.	23,00	22,98	528,43
h	Ajudant lampista.	23,00	10,00	230,00
h	Manobre	21,00	202,66	4.255,90
h	Manobre	21,00	111,72	2.346,12
h	Manobre p/SiS	21,00	0,50	10,50
h	Manobre especialista	21,00	0,17	3,50
h	Peó ordinari construcció.	21,00	4,00	84,00

COSTOS SALARIALS SEGONS CONVENI (A 01-01-2024)					
OFICIAL 1a - GRUP 4		MANOBRE / PEÓ ORDINARI - GRUP 1		AJUDANT - GRUP 2	
Cost Salarial anual	30.273,71 €	Cost Salarial anual	25.754,16 €	Cost Salarial anual	26.708,11 €
Despesa Seguretat Social (36,6%)	11.080,18 €	Despesa Seguretat Social (36,6%)	9.426,02 €	Despesa Seguretat Social (36,6%)	9.775,17 €
Total ma d'obra anual (amb SS)	41.353,89 €	Total ma d'obra anual (amb SS)	35.180,18 €	Total ma d'obra anual (amb SS)	36.483,28 €
Cost salarial pe hora (1736 hores / any)	17,44 €	Cost salarial pe hora (1736 hores / any)	14,84 €	Cost salarial pe hora (1736 hores / any)	15,38 €
Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any)	23,82 €	Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any)	20,27 €	Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any)	21,02 €

LOT 2

El pressupost total (amb IVA) del Lot 2 és de 270.632,23 € i es determina segons preus de mercat, en base a l'experiència d'anteriors contractacions realitzades pels tècnics de la Direcció.

El desglossament del pressupost total (amb IVA) del contracte desglossat és el següent:

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	67.098,90	21%	14.090,77	81.189,67
2026	156.564,10	21%	32.878,46	189.442,56
Total	223.663,00	21%	46.969,23	270.632,23

El desglossament del pressupost total, segons unitats de cada element, és el següent:

Element	Model de referència	Unitats	Import	Subtotal
SISTEMA DE VISUALITZACIÓ				121.920,00 €
PANTALLA LED	Samsung - IA012B	2	59.000,00 €	118.000,00 €
SBB PER PANTALLA LED	Samsung - VG IABPS1/EN	2	830,00 €	1.660,00 €
MONITOR TÀCTIL	Samsung - LH55-WM55R	1	1.600,00 €	1.600,00 €
SUPORT MONITOR AMB RODES	Samsung - STN-WM55RXEN	1	510,00 €	510,00 €
HUB MONITOR TACTIL	Samsung - CY TF65BRCXEN	1	150,00 €	150,00 €
PROCESSAMENT LED				32.200,00 €
LLICENCIA SOFTWARE VIDEOWALL	Vuwall - TRx-ONE-4-3SMC	1	12.700,00 €	12.700,00 €
CONTROLADOR VIDEOWALL	Vuwall - VUScape - VS120-2-4HO-8HF	1	19.500,00 €	19.500,00 €
ENRUTAMENT DE VÍDEO				9.280,00 €
COMMUTADOR AMB TRANSMISSOR	Extron - DTP3 T 203	2	1.540,00 €	3.080,00 €
RECEPTOR	Extron - DTP3 R 201. 60-1869-63	2	700,00 €	1.400,00 €
TRANSMISSOR	Extron - DTP HDMI 4K 330 Tx. 60-1331-12	5	480,00 €	2.400,00 €
RECEPTOR	Extron - DTP 4K 330 RX - 60-1331-13	5	480,00 €	2.400,00 €
COL-LABORACIÓ HÍBRIDA				5.035,00 €
BARRA DE VÍDEO	Logitech - Rally Bar	1	3.300,00 €	3.300,00 €
TAP DE CONTROL	Logitech - TAP IP	1	650,00 €	650,00 €
HUB MICROS	Logitech - Hub micros 939-001647	1	275,00 €	275,00 €
KIT MUNTATGE MICROS TAULA	Logitech - Rally Mic Pod Mount-Black	2	75,00 €	150,00 €
MICROS TAULA	Logitech - Rally Mic Pod	2	330,00 €	660,00 €
SISTEMA DE REFORÇ				3.080,00 €
ALTAVEU DE SOSTRE	Shure - MXN5W-C+TB-V	4	770,00 €	3.080,00 €
SISTEMA PROCESSAMENT ÀUDIO				2.750,00 €
PROCESSADOR D'AUDIO	Shure - Intelli MIX P300-IMX	1	2.750,00 €	2.750,00 €
SISTEMA DE CONTROL I				7.600,00 €
PROCESSADOR DE CONTROL	Crestron - CP4N	1	2.500,00 €	2.500,00 €
PANTALLA TACTIL CONTROL SALA	Crestron - TS-1070-BS	1	2.650,00 €	2.650,00 €
TAULETA	Apple - iPad Wi-Fi 64GB - Space Grey. 10.2-inch	1	400,00 €	400,00 €
FUNDA DE CÀRREGA TAULETA	Connect - PRO CASE	1	400,00 €	400,00 €
SUPORT DE CÀRREGA TAULETA	Connect - PRO BASESTATION	1	400,00 €	400,00 €
SWITCH DE GESTIÓ	Netgear - M4250-26G4F-PoE+	1	1.250,00 €	1.250,00 €
ORDINADORS OPERADOR				2.540,00 €
PC OPERADOR SALA	Lenovo - THINKCENTER M70S GEN 5. 12U8000ASP	2	1.100,00 €	2.200,00 €
PANTALLES OPERADOR SALA	Lenovo - ThinkVision E24-30	2	170,00 €	340,00 €
INFRAESTRUCTURES I CABLEJAT				3.758,00 €
ARMARI RACK	Cymon - SPR618	1	1.600,00 €	1.600,00 €
CABLE USB STRONG	Logitech - STRONG USB 3,2	1	580,00 €	580,00 €
CABLE LAN+VIDEO	Kramer - C-UNIKat (2 a 328)	1	200,00 €	200,00 €
CABLE USB-C	Extron - USBC Pro 8K (12 a 30)	2	130,00 €	260,00 €
CABLE XARXA	MicroConnect - CAT6 F/UTP. Grey LSZH. STP6005 a STP625	1	235,00 €	235,00 €
CABLE HDMI	Kramer - C-HM/HM (3 a 50)	1	240,00 €	240,00 €
CABLE HDMI ACTIU	Kramer - CA-HM (15 a 98)	1	490,00 €	490,00 €
CABLE USB - AB	Kramer - C-USB/AB (3 A 15)	1	3,00 €	3,00 €
MECANISMES I CABLEJAT DIVERS		1	150,00 €	150,00 €
IMPLEMENTACIÓ				26.800,00 €
INSTAL·LACIÓ		1	15.900,00 €	15.900,00 €
PROGRAMACIÓ INTERFACE		1	5.100,00 €	5.100,00 €
CONFIGURACIÓ VIDEOWALL		1	1.800,00 €	1.800,00 €
DOCUMENTACIÓ		1	500,00 €	500,00 €
FORMACIÓ		1	500,00 €	500,00 €
DIRECCIÓ PROJECTE		1	3.000,00 €	3.000,00 €
SUPORT				8.700,00 €
SUPORT GENERAL 3 ANYS		3	2.900,00 €	8.700,00 €
SUBTOTAL ABANS IVA				223.663,00 €
IVA (21 %)				46.969,23 €
TOTAL AMB IVA				270.632,23 €

El preu del contracte es determinarà per preus unitaris i unitats certes.

En relació al desglossament del pressupost que estableix l'article 100 de la LCSP i al del cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució, atès que es tracta d'un subministrament i el sistema de determinació del preu és per preus unitaris, s'entén que no procedeix l'esmentat desglossament, de conformitat amb la resolució 618/2020 i 177/2020 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuales: *"al tratarse de precios unitarios por informe según precios unitarios de mercado, el órgano de contratación al elaborar el presupuesto no calcula nada porque no tiene que hacerlo, ni costes directos e indirectos ni gastos eventuales para determinar unos precios por informe cuyos importes le vienen dados y determinados por los de mercado; pero sí cumple la exigencia legal pues el presupuesto se determina e integra por esos precios unitarios por unidad de ejecución y por el número de dichas unidades de ejecución"*.

En relació al cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució, atès que el sistema de determinació del preu és per preus unitaris i el cost econòmic principal dels subministrament a prestar no són els costos laborals, tampoc s'entén necessari.

Totes les referències a marques i models són a títol orientatiu i constitueixen una referència mínima de qualitat. En cas de no oferir els models indicats, els alternatius hauran de ser de característiques anàlogues, de conformitat amb les especificacions que es detallen al plec de prescripcions tècniques.

5.2 VEC

El VEC d'aquest contracte s'estima en 509.142,63 euros.

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el valor global estimat és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:

Any	VE prestació	VE modificacions previstes*	VE excés amidaments	VE Modificació segons article 301	SUMA
2025	195.098,90	39.019,78			234.118,68
2026	196.549,28	39.309,86	16.798,52	22.366,30	275.023,95
Total	391.648,18	78.329,64	16.798,52	22.366,30	509.142,63

**La distribució establerta en aquest apartat no és limitativa. La modificació es pot utilitzar durant tota la vigència del contracte.*

VEC desglossat per lots:

LOT 1

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE excés amidaments	SUMA
2025	128.000,00	25.600,00		153.600,00
2026	39.985,18	7.997,04	16.798,52	64.780,73
Total	167.985,18	33.597,04	16.798,52	218.380,73

**La distribució establerta en aquest apartat no és limitativa. La modificació es pot utilitzar durant tota la vigència del contracte.*

LOT 2

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE Modificació segons article 301	SUMA
2025	67.098,90	13.419,78		80.518,68
2026	156.564,10	31.312,82	22.366,30	210.243,22
Total	223.663,00	44.732,60	22.366,30	290.761,90

**La distribució establerta en aquest apartat no és limitativa. La modificació es pot utilitzar durant tota la vigència del contracte.*

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Lot	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	Lot 1	128.000,00	21%	26.880,00	154.880,00
	Lot 2	67.098,90	21%	14.090,77	81.189,67
	Total 2025	195.098,90	21%	40.970,77	236.069,67
2026	Lot 1	39.985,18	21%	8.396,89	48.382,07
	Lot 2	156.564,10	21%	32.878,46	189.442,56
	Total 2026	196.549,28	21%	41.275,35	237.824,63
Total		391.648,18	21%	82.246,12	473.894,30

Per lots:

LOT 1

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	63834	93314	0302	128.000,00	21%	26.880,00	154.880,00
2026	63834	93314	0302	39.985,18	21%	8.396,89	48.382,07
Total				167.985,18	21%	35.276,89	203.262,07

LOT 2

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	63501	92011	0302	67.098,90	21%	14.090,77	81.189,67
2026	63501	92011	0302	156.564,10	21%	32.878,46	189.442,56
Total				223.663,00	21%	46.969,23	270.632,23

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat o en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic, a la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. També es considerarà admissible la proposició de la empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

- Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.
- D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.
- Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- **Mesura social.** En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals –segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica, o de classificació.

Els criteris es descriuen per cada Lot.

LOT 1**1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

D'acord amb l'article 87.1 de la LCSP, les empreses han de disposar de la solvència econòmica o financera següent:

- El volum anual de negocis referit al millor dels 3 últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a 300.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació a les obres executades i a l'experiència del personal adscrit al contracte. Amb l'aplicació d'aquests criteris no s'està restringint la concurrència de les empreses interessades.

- D'acord amb l'article 88.1.a), s'acreditarà la relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys, que inclogui l'import, les dates i el destinatari, públic o privat, de les mateixes. Seran vàlides aquelles obres de la mateixa naturalesa que les que constitueixen l'objecte d'aquest lot del contracte, o de naturalesa similar, o sigui, seran vàlides únicament obres de reforma interior.

L'import anual acumulat de l'any de major execució dels període esmentat, ha de ser igual o superior a 280.000 euros (IVA exclòs).

Les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no hauran d'acreditar la relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys.

- D'acord amb l'article 88.1.b) i c) LCSP, totes les empreses (siguin o no de nova creació) hauran de presentar declaració de les dues persones que pertanyen a l'empresa que s'assignin a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan els siguin requerits per l'òrgan de contractació, així com les titulacions acadèmiques i professionals.

Els dos perfils que es descriuen no poden recaure en la mateixa persona (és a dir, s'haurà de presentar necessàriament una persona diferent per cada perfil) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:

- 1 cap d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys com a cap d'obra. El cap d'obra serà la figura interlocutora amb la Direcció facultativa de l'obra, amb la propietat i amb el responsable del contracte.

- 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys, com a encarregat d'obra. L'encarregat d'obra assumirà també les funcions del recurs preventiu de l'obra.

- D'acord amb l'article 88.2 LCSP, en els contractes amb valor estimat inferior a 500.000 euros, quan les empreses siguin de nova creació (que tinguin menys de 5 anys), els requisits de solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant el descrit a l'apartat anterior.
- Aquesta solvència econòmica i tècnica s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	2

- D'acord amb l'article 76.2 LCSP, els licitadors han de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona (és a dir, s'haurà de presentar necessàriament una persona diferent per cada perfil) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:
 - 1 cap d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys com a cap d'obra. El cap d'obra serà la figura interlocutora amb la Direcció facultativa de l'obra, amb la propietat i amb el responsable del contracte
 - 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys en obres com encarregat d'obra. L'encarregat d'obra assumirà també les funcions del recurs preventiu de l'obra.

Qualsevol canvi en una de les figures tècniques s'haurà d'avisar a la persona responsable del contracte a l'Ajuntament amb una antelació de 15 dies i haurà de complir els requisits mínims d'experiència exigits a la solvència.

LOT 2

1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 87.1 de la LCSP, les empreses han de disposar de la solvència econòmica o financera següent:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels 3 últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a 350.000 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Si una empresa presenta oferta a més d'un lot, haurà d'acreditar la solvència econòmica o classificació requerida d'acord amb el lot de pressupost més elevat al que presenti oferta.

2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació a les instal·lacions executades i a l'experiència del personal adscrit al contracte. Amb l'aplicació d'aquests criteris no s'està restringint la concurrència de les empreses interessades

- D'acord amb la previsió de l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 330.000,00 euros. El criteri de correspondència entre els subministraments executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV o en el seu defecte pel CNAE (Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques) o l'anàlisi de l'objecte del subministrament realitzat.
- D'acord amb l'article 89.1.h) LCSP, en els contractes no harmonitzats, quan les empreses siguin de nova creació (que tinguin menys de 5 anys), els requisits de

solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant el que es descriu a continuació. Aquests requisits s'aplicaran també a les empreses que no siguin de nova creació.

- D'acord amb l'article 89.1.b) LCSP, totes les empreses (siguin o no de nova creació) hauran d'indicar el personal tècnic dels que disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Un tècnic coordinador del muntatge i la configuració de tots els sistemes del Lot, amb experiència demostrable. L'experiència s'acreditarà demostrant que hagi coordinat i/o dirigit almenys un muntatge, instal·lació i/o configuració d'una sala de control similar (1), finalitzada en els darrers 5 anys.

Definicions aplicables:

(1) Muntatge, instal·lació i/o configuració d'una sala de control similar: Muntatge, instal·lació i/o configuració de sistemes per sales de control, finalitzats en els últims 5 anys, amb un pressupost abans d'IVA superior als 300.000 €, equipades amb, almenys, tots aquests components:

- una pantalla digital de gran format o un videowall. Mides majors o iguals de 100 polzades
- un sistema de vídeo per IP
- un sistema de conferències o un sistema digital d'àudio

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, el licitador ha d'aportar una declaració responsable, on consti el compromís d'adscriure aquest tècnic coordinador a l'execució del contracte.

- D'acord amb l'article 89.1.e) LCSP, es requerirà fitxa tècnica descriptiva de tots els productes a subministrar (de l'1 al 27, i del A al G) per autenticar la qualitat dels productes, i verificar que tots ells compleixen amb les característiques i especificacions tècniques, funcionals i/o estètiques indicades i requerides al PPT.

La manca de qualsevol d'aquestes acreditacions invalidarà la solvència tècnica.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1 LOT 1

9.1.1 Criteri de Preu. Ponderació: fins a un màxim de 35 punts.

Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció aprovada per acord la Comissió de Govern el 15 de març de 2018 i publicada a la Gasetta Municipal el 16 de març.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5 % per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Les ofertes, que d'acord amb el plec, es puguin considerar anormals o desproporcionades, s'exclouran, si s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si no justifica l'obtenció dels preus a aplicar per cada partida del plec tècnic i si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, en els convenis col·lectius o en les disposicions de Dret Internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

9.1.2 Per la millora del temps de presentació de preus contradictoris i/o PAM, 25 punts.

L'execució d'obres requereix sovint de la resolució de problemes mitjançant el plantejament de petites alternatives a les solucions de projecte, provocades per imprevistos d'obra, tals com modificacions de solucions constructives, alteracions dimensionals, problemes amb el subministrament de materials o solucions industrials, o d'altres similars, sense que suposin modificació del projecte.

Aquestes variacions sovint requereixen la redacció d'una acta de preus contradictoris o d'una acta PAM de proposta de millora, per valorar feines que no tenen assignació pressupostària directa en el projecte, però que cal executar seguint bancs de preus oficials i segons preus de mercat.

Un cop acordat durant les visites d'obra i fent constar a les actes d'obra corresponents, el contractista és l'encarregat d'elaborar la proposta d'acta per cada preu contradictori, per tal de consensuar-la amb la direcció facultativa i la propietat, tot seguint les normatives de contractació del la LCSP i les directrius d'Intervenció. El retard en la presentació d'aquestes propostes d'actes provoca endarreriments notables en el procés d'execució i pot arribar a aturar les obres.

Rebaixar el temps en la presentació de totes les propostes d'acta de preus contradictoris i actes PAM de proposta de millora que siguin necessàries, fa més eficient el procés d'obra.

S'atorgaran 25 Punts a l'acceptació del compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris i d'actes PAM de proposta de millora que siguin pertinents durant el procés d'obra, amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.

9.1.3 Per la millora del temps en l'entrega de la documentació exigida al *Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, i VII)*, 20 punts.

Segons el plec de prescripcions tècniques, l'adjudicatari ha d'elaborar la documentació exigida al *Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només*

Annexes I, II, III, V, i VII). Amb l'objectiu de millorar la gestió i facilitar el control de l'obra, la documentació entregada ha de resultar útil a l'hora de bolcar la informació al sistema de Gestió actual d'actius del Departament de Manteniment de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals (DSEM).

Segons l'article 6.4 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la recepció de l'obra es produeix tàcitament trenta dies després del certificat de final d'obra, si no hi ha reserves. Aquest termini és també l'utilitzat per complementar tota la documentació de final d'obra, de la que l'Inventari Gràfic d'Actius en forma part.

Rebaixar el temps d'elaboració d'aquesta documentació millora el temps de la resta de processos que li són dependents i facilita la posterior gestió i manteniment de l'edifici.

S'atorgarà 20 Punts a l'acceptació del compromís d'entregar la documentació exigida al *Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, i VII)*, en un termini de 15 dies a partir de la data del certificat final d'obra.

Per aquest criteri de valoració, el licitador podrà presentar una sèrie de compromisos de millora sobre certs aspectes relacionats amb les tasques de direcció facultativa de les obres.

9.1.4 Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris, fins a un màxim de 20 punts.

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Aquest criteri de valoració actua únicament sobre els possibles preus contradictoris encabits dins del contracte, sense modificar-lo (amb el límit del 3%), per tal que l'adjudicatari faci una rebaixa sobre aquests preus, igual que fa una rebaixa sobre el pressupost net de licitació.

Cal tenir en compte les condicions de modificació de contracte referides en aquest informe. Un preu contradictori es dona quan apareix una partida o un descompost que no es contemplava al pressupost del projecte. Es troben regulats en l'article 242.4 de la LCSP, diferenciant-los de les modificacions contractuals.

És respecte aquests preus que preveu la LCSP, habituals en la pràctica quotidiana, que s'inclou aquest criteri, en el benentès que l'oferta sobre aquests preus suposarà un benefici pel cost final de l'obra, a fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació, determinant la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general del Criteri de Preu, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta en el Criteri del Preu. Aquests percentatges són una limitació respecte al percentatge de baixa del Criteri de Preu, però el valor que ha de figurar en el Criteri de rebaixa sobre els preus contradictoris ha de ser el percentatge absolut de rebaixa dels preus contradictoris, i no han de figurar en l'oferta aquests llindars.

Per exemple, si un licitador fa una baixa en el Criteri de Preu general d'un 4,00%, en aquest Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris pot oferir un percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris que oscil·li entre el 3,00% (75% de la baixa en el Criteri de Preu) i el 4,20% (105% de la baixa en el Criteri de Preu). Si, en aquest exemple, el valor ofert en aquest criteri és superior al 4,20% o inferior al 3,00%, només es tindran en compte aquests valors límit, que seran els que serviran pel càlcul de la puntuació.

La consideració d'una oferta com anormalment baixa en el Criteri de Preu no anul·la ni condiona especialment l'oferta sobre el Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris, relacionada amb aquella. Per tant aquest Criteri no es considerarà anormalment baix en cap situació, i queda únicament limitat pels llindars descrits anteriorment (75 i 105%).

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$\left(\frac{Bi}{B_{\max}}\right) \times P_{\max} = Pi$$

Sent:

Pi: Puntuació de l'oferta i

Bi: Baixa de l'oferta, en percentatge absolut (corregida en els valors límit admesos, si procedeix)

B_{màx}: Baixa màxima del total de les ofertes presentades, en percentatge absolut

P_{màx}: Puntuació màxima (20)

Puntuació total d'aquests criteris, Lot 1: 100 punts.

9.2 LOT 2

9.2.1 Oferta econòmica, fins a un màxim de 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de Licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació-oferta}}{\text{Pressupost net licitació-oferta més econòmica}}\right) \times P_{\text{Punts màx}} = \text{Puntuació resultant}$$

Els preus unitaris màxims que se sotmetran a valoració són els següents:

Element	Model de referència	Unitats	Import	Subtotal
SISTEMA DE VISUALITZACIÓ				121.920,00 €
PANTALLA LED	Samsung - IA012B	2	59.000,00 €	118.000,00 €
SBB PER PANTALLA LED	Samsung - VG IABPS1/EN	2	830,00 €	1.660,00 €
MONITOR TÀCTIL	Samsung - LH55-WM55R	1	1.600,00 €	1.600,00 €
SUPORT MONITOR AMB RODES	Samsung - STN-WM55RXEN	1	510,00 €	510,00 €
HUB MONITOR TÀCTIL	Samsung - CY TF65BRCXEN	1	150,00 €	150,00 €
PROCESSAMENT LED				32.200,00 €
LLICENCIA SOFTWARE VIDEOWALL	Vuwall - TRx-ONE-4-3SMC	1	12.700,00 €	12.700,00 €
CONTROLADOR VIDEOWALL	Vuwall - VUScape - VS120-2-4HO-8HF	1	19.500,00 €	19.500,00 €
ENRUTAMENT DE VÍDEO				9.280,00 €
COMMUTADOR AMB TRANSMISSOR	Extron - DTP3 T 203	2	1.540,00 €	3.080,00 €
RECEPTOR	Extron - DTP3 R 201. 60-1869-63	2	700,00 €	1.400,00 €
TRANSMISSOR	Extron - DTP HDMI 4K 330 Tx. 60-1331-12	5	480,00 €	2.400,00 €
RECEPTOR	Extron - DTP 4K 330 RX - 60-1331-13	5	480,00 €	2.400,00 €
COL·LABORACIÓ HÍBRIDA				5.035,00 €
BARRA DE VÍDEO	Logitech - Rally Bar	1	3.300,00 €	3.300,00 €
TAP DE CONTROL	Logitech - TAP IP	1	650,00 €	650,00 €
HUB MICROS	Logitech - Hub micros 939-001647	1	275,00 €	275,00 €
KIT MUNTATGE MICROS TAULA	Logitech - Rally Mic Pod Mount-Black	2	75,00 €	150,00 €
MICROS TAULA	Logitech - Rally Mic Pod	2	330,00 €	660,00 €
SISTEMA DE REFORÇ				3.080,00 €
ALTAVEU DE SOSTRE	Shure - MXN5W-C+TB-V	4	770,00 €	3.080,00 €
SISTEMA PROCESSAMENT ÀUDIO				2.750,00 €
PROCESSADOR D'AUDIO	Shure - Intelli MIX P300-IMX	1	2.750,00 €	2.750,00 €
SISTEMA DE CONTROL I				7.600,00 €
PROCESSADOR DE CONTROL	Crestron - CP4N	1	2.500,00 €	2.500,00 €
PANTALLA TÀCTIL CONTROL SALA	Crestron - TS-1070-BS	1	2.650,00 €	2.650,00 €
TAULETA	Apple - iPad Wi-Fi 64GB - Space Grey. 10.2-inch	1	400,00 €	400,00 €
FUNDA DE CÀRREGA TAULETA	Connect - PRO CASE	1	400,00 €	400,00 €
SUPORT DE CÀRREGA TAULETA	Connect - PRO BASESTATION	1	400,00 €	400,00 €
SWITCH DE GESTIÓ	Netgear - M4250-26G4F-PoE+	1	1.250,00 €	1.250,00 €
ORDINADORS OPERADOR				2.540,00 €
PC OPERADOR SALA	Lenovo - THINKCENTER M70S GEN 5. 12U8000ASP	2	1.100,00 €	2.200,00 €
PANTALLES OPERADOR SALA	Lenovo - ThinkVision E24-30	2	170,00 €	340,00 €
INFRAESTRUCTURES I CABLEJAT				3.758,00 €
ARMARI RACK	Cymon - SPR618	1	1.600,00 €	1.600,00 €
CABLE USB STRONG	Logitech - STRONG USB 3.2	1	580,00 €	580,00 €
CABLE LAN+VIDEO	Kramer - C-UNIKat (2 a 328)	1	200,00 €	200,00 €
CABLE USB-C	Extron - USBC Pro 8K (12 a 30)	2	130,00 €	260,00 €
CABLE XARXA	MicroConnect - CAT6 F/UTP. Grey LSZH. STP6005 a STP625	1	235,00 €	235,00 €
CABLE HDMI	Kramer - C-HM/HM (3 a 50)	1	240,00 €	240,00 €
CABLE HDMI ACTIU	Kramer - CA-HM (15 a 98)	1	490,00 €	490,00 €
CABLE USB - AB	Kramer - C-USB/AB (3 A 15)	1	3,00 €	3,00 €
MECANISMES I CABLEJAT DIVERS		1	150,00 €	150,00 €
IMPLEMENTACIÓ				26.800,00 €
INSTAL·LACIÓ		1	15.900,00 €	15.900,00 €
PROGRAMACIÓ INTERFACE		1	5.100,00 €	5.100,00 €
CONFIGURACIÓ VIDEOWALL		1	1.800,00 €	1.800,00 €
DOCUMENTACIÓ		1	500,00 €	500,00 €
FORMACIÓ		1	500,00 €	500,00 €
DIRECCIÓ PROJECTE		1	3.000,00 €	3.000,00 €
SUPORT				8.700,00 €
SUPORT GENERAL 3 ANYS		3	2.900,00 €	8.700,00 €
SUBTOTAL ABANS IVA				223.663,00 €
IVA (21 %)				46.969,23 €
TOTAL AMB IVA				270.632,23 €

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi IVA exclòs i amb 2 decimals, que no podran ser superiors als preus unitaris màxims establerts, per tots i cadascun dels articles que figuren d'acord amb les especificacions que s'exigeixen per a cada article.

Caldrà presentar oferta per a tots els articles, cas contrari s'entendrà que el licitador no pot subministrar aquell article i per tant quedarà exclòs del procés de selecció.

És obligatori concretar, pels elements de l'1 al 27, i del A al G, el model ofertat a la columna corresponent de l'Annex 2, ja sigui el model de referència especificat al plec, o un altre model equivalent de característiques similars. Si no es concreten tots els models ofertats de l'1 al 27 i de l'A al G, la puntuació serà de 0 punts.

En cap cas, els preus unitaris oferts podran ser superiors als de sortida. Les ofertes que superin els preus de sortida seran excloses del procediment.

Aplicant els preus unitaris oferts per cada licitador, sense IVA, a les quantitats dels articles s'obtindrà l'import subtotal per a cada producte i la suma de tots ells serà l'import total de l'oferta.

La fórmula s'aplicarà sobre el resultat d'aquesta operació (l'import global) i és l'import que es tindrà en compte també per al càlcul de les ofertes anormals i/o desproporcionades. A més, es penjarà a la Plataforma de Licitació un arxiu Excel on els licitadors hauran d'omplir de nou els nous preus unitaris oferts.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives sobre el preu global.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Les ofertes, que d'acord amb el plec, es puguin considerar anormals o desproporcionades, s'exclouran, si s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si no justifica l'obtenció dels preus a aplicar per cada partida del plec tècnic i si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, en els convenis col·lectius o en les disposicions de Dret Internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

9.2.2 Per l'experiència addicional del tècnic coordinador assignat al contracte, fins a un màxim de 25 punts.

Per garantir la millor qualitat del subministrament i instal·lació, tenint en compte el nivell de complexitat dels sistemes, es considera raonable i proporcionat valorar l'experiència addicional a la requerida com a solvència tècnica, pel tècnic coordinador, assignat a l'execució del contracte

L'empresa licitadora, per acreditar l'experiència del tècnic coordinador, haurà de presentar experiències de coordinació i/o direcció del muntatge, instal·lació i/o configuració de sales de control similars (1), finalitzades en els darrers 5 anys.

El licitador formularà l'oferta d'experiència d'acord a la Taula 1:

NOM DEL TÈCNIC COORDINADOR (el mateix en totes)	COORDINACIÓ I/O DIRECCIÓ DEL MUNTATGE, INSTAL·LACIÓ I/O CONFIGURACIÓ DE SALES DE CONTROL SIMILARS (1)
Nom del tècnic coordinador	Nom de la sala de control núm. 1 (no puntuable, corresponent a la solvència tècnica)
	Nom de la sala de control núm. 2
	Nom de la sala de control núm. 3
	Nom de la sala de control núm. 4
	Nom de la sala de control núm. 5
	Nom de la sala de control núm. 6

Definicions aplicables:

(1) Muntatge, instal·lació i/o configuració d'una sala de control similar: Muntatge, instal·lació i/o configuració de sistemes per sales de control, finalitzats en els últims 5 anys, amb un pressupost abans d'IVA superior als 300.000 €, equipades amb, almenys, tots aquests components:

- *una pantalla digital de gran format o un videowall. Mides majors o iguals de 100 polzades*
- *un sistema de vídeo per IP*
- *un sistema de conferències o un sistema digital d'àudio*

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 instal·lació d'una sala de control similar (no puntuable, corresponent a la solvència tècnica): 0 punts
- Acredita 2 instal·lacions d'una sala de control similar: 5 punts
- Acredita 3 instal·lacions d'una sala de control similar: 10 punts
- Acredita 4 instal·lacions d'una sala de control similar: 15 punts
- Acredita 5 instal·lacions d'una sala de control similar: 20 punts
- Acredita 6 instal·lacions d'una sala de control similar: 25 punts

Es presentaran un màxim de sis (6) experiències. En el cas de que es presentin més de sis (6) experiències només es tindran en compte les sis primeres.

Per acreditar cadascuna d'aquestes experiències, s'haurà d'aportar un certificat de bona execució signat pel promotor, on figurin les característiques principals de la sala (nom del promotor, nom de l'empresa instal·ladora, nom del tècnic coordinador, nom de la sala, localització, ús, l'any de finalització de la instal·lació, equipament de la sala, i pressupost), especificant que el tècnic coordinador ha dirigit el muntatge, instal·lació i/o configuració de la sala de control que es vol acreditar.

A manca d'aquest certificat es podrà presentar, en el moment de la presentació de l'oferta, una declaració responsable signada per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat. En tot cas, i abans de l'adjudicació, caldrà presentar els certificats.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

9.2.3 Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria dels dos elements 1 (Pantalles planes per senyalització digital, 2,79 m (110"), LED), fins a 20 punts.

Una ampliació del termini de garantia, és una millora de la prestació atès que s'incrementa el termini en el qual queden coberts els articles davant de possibles incidències que hi puguin tenir lloc.

Per l'ampliació del termini de garantia obligatòria de 3 anys, s'atorgaran fins a 20 punts d'acord amb la ponderació següent:

- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 1 any més, s'atorgaran 6 punts.
- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 2 anys més, s'atorgaran 13 punts.
- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 3 anys més, s'atorgaran 20 punts.

El fet de marcar la creu X corresponent de l'annex 2 no requerirà de cap més document acreditatiu, i implica que és l'adjudicatari qui assumeix el compromís de garantia corresponent, independentment que aquest compromís sigui recolzat pel fabricant o pel distribuïdor en Espanya.

9.2.4 Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria de l'element 3 (Monitor tàtil 55" UHD), fins a 20 punts.

Una ampliació del termini de garantia, és una millora de la prestació atès que s'incrementa el termini en el qual queden coberts els articles davant de possibles incidències que hi puguin tenir lloc.

Per l'ampliació del termini de garantia obligatòria de 3 anys, s'atorgaran fins a 20 punts d'acord amb la ponderació següent:

- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 1 any més, s'atorgaran 6 punts.
- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 2 anys més, s'atorgaran 13 punts.
- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 3 anys més, s'atorgaran 20 punts.

El fet de marcar la creu X corresponent de l'annex 2 no requerirà de cap més document acreditatiu, i implica que és l'adjudicatari qui assumeix el compromís de garantia corresponent, independentment que aquest compromís sigui recolzat pel fabricant o pel distribuïdor en Espanya.

Puntuació total d'aquests criteris, Lot 2: 100 punts.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 LCSP.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titulars	Substituts
1. El Director de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals de la Gerència de Serveis Generals – Albert Giné Borràs	1. La Cap del Departament de Manteniment i Obres de la DSEM, Gerència de Serveis Generals – Sònia Lobaco Poyatos
2. El Cap del Servei d'Obres i Projectes de la DSEM. Gerència de Serveis Generals – Carlos Díez Rodríguez	2. La tècnica del Servei d'Obres i Projectes de la DSEM. Gerència de Serveis Generals – Marta Turmo Quilez

12. Garanties

Garantia definitiva

D'acord amb els articles 107.1 i 159.4.f) LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, IVA exclòs, per a tots els lots.

La garantia definitiva s'haurà de dipositar per a cada Lot de forma independent.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha aollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

13. Durada i termini d'execució

LOT 1

La durada del contracte serà de 6 mesos comptats a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres. No es contempla cap pròrroga.

LOT 2

La durada del contracte serà de 6 mesos comptats a partir de la signatura de l'acta de inici. No es contempla cap pròrroga.

La instal·lació o el muntatge dels elements subministrats en aquest lot haurà de fer-se prèvia comunicació i en les dates i condicions determinades pel responsable del contracte. L'adjudicatari no podrà realitzar el subministrament, el muntatge o la instal·lació ni abans ni després, sempre dins el termini d'execució.

14. Termini de garantia

LOT 1

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de les obres.

LOT 2

La recepció de la prestació s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini màxim d'un mes a partir de la finalització del subministrament, instal·lació i configuració completa, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

Es fixa termini de garantia de 3 anys a partir de la data de recepció de la prestació, més l'ampliació de la garantia oferta per l'adjudicatari del lot si s'escau d'acord amb els criteris de d'adjudicació.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

LOT 1

1. Condicions especials d'execució de caràcter social:

1.1.- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

1.2.- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació. L'aplicació d'aquesta mesura continguda a la Guia de contractació pública social és adequada en aquest cas perquè l'impacte econòmic a escala local sobre les petites i mitjanes empreses subcontractistes és important.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

1.3.- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

2.- Condicions especials d'execució de caràcter ambiental:

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió mediambiental i de residus dels centres en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca associada al contracte:

- 2.1.- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- 2.2.- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- 2.3.- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de làmpades, sacs de runes, olis, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

3. Condicions d'execució general. Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista licitadora del Lot 1 està obligada, donada la naturalesa de la intervenció i l'edifici singular on s'ha d'executar, a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, vigent fins al termini de la prestació, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat. L'import de l'assegurança serà d'1.000.000,00 euros.

LOT 2

1. Condicions especials d'execució de caràcter social:

1.1.- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

1.2.- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

L'aplicació d'aquesta mesura continguda a la Guia de contractació pública social és adequada en aquest cas perquè l'impacte econòmic a escala local sobre les petites i mitjanes empreses subcontractistes és important.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

1.1.3. Compliment de les normes sòcio-laborals en el procés productiu i en la distribució comercial

L'empresa contractista ha d'acreditar que els béns objecte del contracte s'han fabricat respectant les normes sociolaborals vigents a l'Estat espanyol, la UE i aprovades per l'OIT, especialment la convenció sobre Drets de l'Infant de 1990 o la convenció Internacional sobre la protecció de drets dels Treballadors Migratoris i dels seus familiars.

L'empresa contractista ha de presentar una declaració responsable en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte. La persona responsable del contracte pot requerir en qualsevol moment documentació o certificacions acreditatives.

2.- Condicions especials d'execució de caràcter ambiental:

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió mediambiental i de residus dels centres en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca associada al contracte:

- 2.1.- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- 2.2.- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- 2.3.- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de làmpades, sacs de runes, olis, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

3. Condicions d'execució general. Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista licitadora del Lot 2 està obligada a disposar per l'execució del contracte un tècnic coordinador del muntatge i la configuració de tots els sistemes del Lot.

Definicions aplicables:

(1) Muntatge, instal·lació i/o configuració d'una sala de control similar: Muntatge, instal·lació i/o configuració de sistemes per sales de control, finalitzats en els últims 5 anys, amb un pressupost abans d'IVA superior als 300.000 €, equipades amb, almenys, tots aquests components:

- una pantalla digital de gran format o un videowall. Mides majors o iguals de 100 polzades

- *un sistema de vídeo per IP*
- *un sistema de conferències o un sistema digital d'àudio*

Qualsevol canvi en el tècnic assignat s'haurà d'avisar a la persona responsable del contracte a l'Ajuntament amb una antelació de 15 dies i haurà de complir els requisits mínims d'experiència exigits a la solvència.

16. Pagament del preu

LOT 1

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les certificacions i factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

LOT 2

El pagament del preu es realitzarà mitjançant certificacions i factures mensuals, proporcionades als elements subministrats i/o instal·lats, conforme al seguiment fet pel responsable del contracte. La última factura es presentarà un cop signada l'acta de conformitat de recepció.

17. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

LOT 1

- La detecció de vicis ocults que es puguin detectar com a conseqüència que, en l'elaboració del projecte, s'ha treballat en un edifici actiu i ocupat, fet que no ha fet viable l'obertura de registres ni altres tipus de comprovacions que afectessin als espais, minvant la possibilitat de detectar aquest tipus de vicis.
- Davant l'alteració no prevista del ritme o l'ordre de construcció, o a causa de demores no previsibles en el subministrament de materials, la realització de qualsevol operació física, més enllà de les previstes en fase de projecte, per minvar l'afectació d'aquestes circumstàncies als usuaris de la part de l'edifici que roman activa, tals com creació de divisòries temporals per sectoritzar circulacions d'accés o evacuació, segregar afectacions, disposició de mitjans auxiliars per garantir la seguretat, o d'altres que la Propietat consideri necessàries.
- Incrementos sobre els amidaments reflectits al projecte per possibles errors en els càlculs inicials o augment de superfícies en fase d'obra.
- La modificació o desaparició del mercat d'alguna de les solucions tècniques previstes en el projecte, o la demora excessiva en la fabricació a mida de qualsevol solució no-comercial o fora de catàleg que, amb la seva modificació, desaparició o excessiva demora requereixen la substitució de la solució inicial per altres solucions tècniques alternatives.
- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència de l'aparició de noves normatives.
- La interposició de mesures per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions o de qualsevol sistema de la resta de l'edifici i evitar riscos d'afectacions no assumibles per la Propietat en horaris laborals.

- L'aparició d'una nova necessitat de la Propietat en quant a la divisió de l'obra en fases, diferent de la prevista en fase de projecte.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

LOT 2

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

- En cas de que les unitats requerides per les necessitats reals del servei a realitzar siguin superiors o inferiors a les estimades inicialment.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

LOT 1

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats, que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- La figura del cap d'obra i l'encarregat d'obra, així com la figura de recurs preventiu per aquesta obra haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atesa l'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes per personal propi de l'empresa contractista que tinguin certa experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució de l'obra. Són els

responsables per part de l'empresa contractista de l'execució de l'obra i els interlocutors amb la DF i la Propietat, a més d'assegurar el compliment de les mesures de seguretat i salut prescrites per l'obra en particular, que ha de supervisar el cap d'obra i l'encarregat i/o recurs preventiu

LOT 2

L'empresa adjudicatària pot subcontractar parcialment, sense limitacions.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217, les empreses subcontractistes no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, —segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol—, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'empresa adjudicatària ha d'informar l'òrgan de contractació sobre aquestes relacions (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal

23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient

D'acord amb la previsió de l'article 119.1 LCSP, no es proposa la declaració de tramitació urgent de l'expedient.

24. Responsables del contracte

Es designa com a persona responsable del contracte al cap del servei de Projectes i Obres DS Edificis Municipals, de la Gerència de Recursos en Carlos Díez Rodríguez.

25. Coordinació d'activitats empresarials

Donades les característiques d'aquesta obra, NO serà obligatori pels adjudicataris acordar, redactar i aprovar un document CAE, de coordinació d'Activitats Empresarials, per regular les possibles afectacions entre l'execució dels treballs d'aquest contracte i la cohabitació amb personal de l'Ajuntament de Barcelona, ja que aquesta cohabitació no existirà, tot i haver de desenvolupar-se els treballs en un centre municipal. Els àmbits on es desenvolupen els treballs de tots els lots d'aquest contracte quedaran sectoritzats físicament, i no existirà coincidència en temps i espai entre treballadors de l'Ajuntament de Barcelona i qualsevol altre treballador de les empreses adjudicatàries de qualsevol lot d'aquest contracte.

Aquesta no-necessitat no eximeix als adjudicataris de cada lot a preparar documentació CAE entre ells i qualsevol altra empresa diferent de l'Ajuntament de Barcelona, amb les que pugui haver-hi coincidència en temps i espai, dins de l'àmbit on es desenvoluparan els treballs del contracte.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert simplificat, amb mesures de contractació pública sostenible i un import total de licitació de 473.894,30 euros.

ANNEX: MODEL OFERTA (CRITERIS AUTOMÀTICS)

LOT 1

Qui sota signa el/la senyor/a DNI/NIE
número....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la
persona física/jurídica amb NIF número i als efectes
de licitar en el procediment d'adjudicació de, número. contracte, número. expedient
es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques: ¹

1.Oferta econòmica. Fins 35 Punts

a) que està assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de, número. contracte,
número. expedient, i del projecte i del replanteig, si escau; b) que considera el projecte amb suficient definició
per ser executat sense noves determinacions; c) que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al projecte esmentat i
al plec de clàusules administratives particulars per el preu de euros
(en lletres i xifres), amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA (pressupost execució material + despeses generals + benefici industrial)	... euros	(1)
Tipus IVA (... %)	Import IVA	... euros	(2)
	Preu del contracte	... euros	(1)+(2)

2. Millora del temps de presentació de preus contradictoris i/o actes PAM. 25 punts

Compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris i/o actes PAM amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.	<i>Marcar amb una "X":</i> ☐ Sí ☐ No
--	--

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*

3. Millora del temps en l'entrega de la documentació exigida al Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, III, V, I VII). 20 Punts.

Compromís de l'entrega completa del qüestionari d'Inventari d'Actius en un termini de 15 dies a partir de la data del certificat final d'obra.	<i>Marcar amb una "X":</i> ☐ Sí ☐ No
--	--

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*

4. Rebaixa sobre preus contradictoris, fins a 20 punts

Indicar la rebaixa sobre els preus contradictoris, entre el 75% i el 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta del preu	... %
--	-------

¹ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) signarà el representant designat en nom de la UTE i s'identificaran les empreses que en formaran part.

ANNEX: MODEL OFERTA (CRITERIS AUTOMÀTICS)
LOT 2

Qui sota signa el/la senyor/a DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la
persona física/jurídica amb NIF núm i als efectes
de licitar en el procediment d'adjudicació de, núm. contracte, núm. expedient
es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques: ²

1. Oferta econòmica. Fins 35 Punts

LOT 2 euros (en lletres i xifres), amb el següent desglossament:

N	Element	Model de referència (OBLIGATORI)	Preu unitari màxim	Preu unitari	Unitats	Total abans d'IVA
1	PANTALLA LED	Model -	59.000,00 €	- €	2	- €
2	SBB PER PANTALLA LED	Model -	830,00 €	- €	2	- €
3	MONITOR TÀCTIL	Model -	1.600,00 €	- €	1	- €
4	SUPORT MONITOR AMB RODES	Model -	510,00 €	- €	1	- €
5	HUB MONITOR TACTIL	Model -	150,00 €	- €	1	- €
6	LLICENCIA SOFTWARE VIDEOWALL	Model -	12.700,00 €	- €	1	- €
7	CONTROLADOR VIDEOWALL	Model -	19.500,00 €	- €	1	- €
8	COMMUTADOR AMB TRANSMISSOR	Model -	1.540,00 €	- €	2	- €
9	RECEPTOR	Model -	700,00 €	- €	2	- €
10	TRANSMISSOR	Model -	480,00 €	- €	5	- €
11	RECEPTOR	Model -	480,00 €	- €	5	- €
12	BARRA DE VÍDEO	Model -	3.300,00 €	- €	1	- €
13	TAP DE CONTROL	Model -	650,00 €	- €	1	- €
14	HUB MICROS	Model -	275,00 €	- €	1	- €
15	KIT MUNTATGE MICROS TAULA	Model -	75,00 €	- €	2	- €
16	MICROS TAULA	Model -	330,00 €	- €	2	- €
17	ALTAVEU DE SOSTRE	Model -	770,00 €	- €	4	- €
18	PROCESSADOR D'AUDIO	Model -	2.750,00 €	- €	1	- €
19	PROCESSADOR DE CONTROL	Model -	2.500,00 €	- €	1	- €
20	PANTALLA TACTIL CONTROL SALA	Model -	2.650,00 €	- €	1	- €
21	TAULETA	Model -	400,00 €	- €	1	- €
22	FUNDA DE CÀRREGA TAULETA	Model -	400,00 €	- €	1	- €
23	SUPORT DE CÀRREGA TAULETA	Model -	400,00 €	- €	1	- €
24	SWITCH DE GESTIÓ	Model -	1.250,00 €	- €	1	- €
25	PC OPERADOR SALA	Model -	1.100,00 €	- €	2	- €
26	PANTALLES OPERADOR SALA	Model -	170,00 €	- €	2	- €
27	ARMARI RACK	Model -	1.600,00 €	- €	1	- €
A	CABLE USB STRONG	Model -	580,00 €	- €	1	- €
B	CABLE LAN+VIDEO	Model -	200,00 €	- €	1	- €
C	CABLE USB-C	Model -	130,00 €	- €	2	- €
D	CABLE XARXA	Model -	235,00 €	- €	1	- €
E	CABLE HDMI	Model -	240,00 €	- €	1	- €
F	CABLE HDMI ACTIU	Model -	490,00 €	- €	1	- €
G	CABLE USB - AB	Model -	3,00 €	- €	1	- €
H	MECANISMES I CABLEJAT DIVERS		150,00 €	- €	1	- €
I	INSTAL·LACIÓ		15.900,00 €	- €	1	- €
J	PROGRAMACIÓ INTERFACE		5.100,00 €	- €	1	- €
K	CONFIGURACIÓ VIDEOWALL		1.800,00 €	- €	1	- €
L	DOCUMENTACIÓ		500,00 €	- €	1	- €
M	FORMACIÓ		500,00 €	- €	1	- €
N	DIRECCIÓ PROJECTE		3.000,00 €	- €	1	- €
O	SUPORT GENERAL 3 ANYS		2.900,00 €	- €	3	- €
	BASE					
	IVA (21 %)					
	TOTAL AMB IVA					

És obligatori concretar, pels elements de l'1 al 27, i de l'A al G, el model ofertat a la columna corresponent, ja sigui el model de referència especificat al plec, o un altre equivalent de característiques similars.

² En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) signarà el representant designat en nom de la UTE i s'identificaran les empreses que en formaran part.

2. Per l'experiència demostrada de l'empresa licitadora en el subministrament, muntatge i configuració de sales de control, fins a 25 punts

NOM DEL TÈCNIC COORDINADOR (el mateix en totes)	COORDINACIÓ I/O DIRECCIÓ DEL MUNTATGE, INSTAL·LACIÓ I/O CONFIGURACIÓ DE SALES DE CONTROL SIMILARS (1)
Nom del tècnic coordinador	Nom de la sala de control núm. 1 (no puntuable, corresponent a la solvència tècnica)
	Nom de la sala de control núm. 2
	Nom de la sala de control núm. 3
	Nom de la sala de control núm. 4
	Nom de la sala de control núm. 5
	Nom de la sala de control núm. 6

3. Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria de dos elements 1 (Pantalles planes per senyalització digital, 2,79 m (110"), LED), fins a 20 punts

El licitador es compromet a augmentar el període de garantia obligatòria de 3 anys, dels dos elements 1 (Pantalles planes per senyalització digital, 2,79 m (110"), LED)	<i>Marcar amb una "X":</i> ☐ Sí, 1 any més ☐ Sí, 2 anys més ☐ Sí, 3 anys més ☐ No
--	---

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*

4. Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria de dos elements 3 (Monitor tàtil 55" UHD), fins a 20 punts

El licitador es compromet a augmentar el període de garantia obligatòria de 3 anys, de l'element 3 (Monitor tàtil 55" UHD)	<i>Marcar amb una "X":</i> ☐ Sí, 1 any més ☐ Sí, 2 anys més ☐ Sí, 3 anys més ☐ No
--	---

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*